



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2025-11-26 Nr. AA-S-0757

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 25-16833 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. GRUODŽIO 12 D. NUTARIMO NR. 1523 „DĖL MASINIO ŽEMĖS VERTINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO NUOSTATŲ ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO“

Nacionalinė akvakultūros ir žuvų produktų gamintojų asociacija (toliau – Asociacija) kreipiasi dėl teisės akto projekto Nr. 25-16833 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ pakeitimo“ (toliau – Projektas) ir teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Prašome sudaryti darbo grupę ir/arba inicijuoti papildomą diskusiją su pramoninės akvakultūros sektoriaus atstovais žemės po pramoninės akvakultūros tvenkiniais išskyrimo klausimu, nes dėl nuolat kylančių žemės nuomos kainų šis klausimas yra aktualus jau keliolika metų – iš valstybinių institucijų negaudami išsamių atsakymų atitinkamai negalime išdėstyti savo pozicijos.
2. Asociacija siūlo pramoninės akvakultūros tvenkinius¹:
 - Lietuvos Respublikos žemės įstatyme (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446) perkelti iš 24 straipsnio „Žemės ūkio paskirties žemė“ 2 punkto 3 papunkčio „3) specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai“ į 26 straipsnio „Vandens ūkio paskirties žemė“ 2 punktą, sukuriant naują papunktį „5) pramoninės akvakultūros vandens telkiniai“. Šis prašymas teikiamas pakartotinai, nes pastaruoju metu įvyko keli sandoriai, kurių metu buvo parduoti žuvininkystės ūkiai su juose esančia nuomojama valstybine žeme po pramoninės akvakultūros tvenkiniais, be kurių šis prašymas anksčiau negalėjo būti tenkinamas.
 - Žemės naudojimo būdų turinio apraše (patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199) perkelti iš I dalies „Žemės ūkio paskirties žemė“ 3 punkto „3. Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai“ į III dalies „Vandens ūkio paskirties žemė“ naujai sukuriama punktą „Pramoninės akvakultūros vandens telkiniai“ (žemės sklypų naudojimo būdo turinys – Žemės sklypai, skirti ūkiams, užsiimantiems žuvų veisimu, auginimu ir žvejyba pramoninės akvakultūros tvenkiniuose).

Direktorius



Rolandas Morkūnas

¹ Kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos žuvininkystės įstatyme, 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1756